

Priser - udlån

Variable satser pr. 30.09.2025		Pålydende rente (%)	Debitor- rente (%)	Bevilings- provision (%) ¹	Årlige omkostninger (%)	
a	Grundkonto med kredit	8,95 - 16,50	9,25 - 17,55	1,50	9,7 - 18,1 10,1 - 18,6 10,9 - 19,6	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea Bil ²	5,05 - 7,05	5,15 - 7,24	0,00	6,5 - 8,6 7,8 - 10,0 10,4 - 12,7	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea Bil El ³	2,75 - 6,55	2,78 - 6,71	0,00 0,00 0,00	4,1 - 8,1 5,3 - 9,5 7,8 - 12,1	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea Bil Hybrid ⁴	3,75 - 7,05	3,80 - 7,24	0,00 0,00 0,00	5,1 - 8,6 6,4 - 10,0 8,9 - 12,7	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Andelsboliglån ⁵	3,24 - 7,24	3,28 - 7,44	0,50	3,6 - 7,8	
	Andelsboliglån Fast Rente ⁶	3,69 - 8,84	3,74 - 9,14	0,50	3,7 - 9,0	
	Nordea Andel ⁵	4,00 - 7,85	4,06 - 8,08	0,50	4,3 - 8,5 4,6 - 8,8 5,2 - 9,6	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea BoligPuls ⁷ - 1. prioritet	2,4833 - 3,2833	2,5065 - 3,3239	0,25	2,8 - 3,6	
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	2,7333 - 3,6833	2,7614 - 3,7345	0,25	3,0 - 4,0	
	- efterstående	2,9833 - 4,0833	3,0168 - 4,1463	0,25	3,3 - 4,4	
	Nordea BoligKredit ⁸	3,40 - 7,40	3,44 7,61	0,00	3,7 - 7,9 4,0 - 8,3 4,5 - 8,9	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Nordea BoligKredit Køb ⁸	3,50 - 9,00	3,55 9,31	0,00	3,8 - 9,7 6,5 - 10,0 7,0 - 10,8	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
	Boliglån ⁸	3,40 - 7,80	3,44 - 8,03	0,00	3,7 - 8,4	
	Boliglån Fast Rente ⁸	3,85 - 9,40	3,91 - 9,74	0,00	3,8 - 9,6	
	c	Ejerskiftelån	7,05 - 12,10	7,24 - 12,66	1,00	7,7 - 13,1
Nordea BoligKredit Grund - 2 år ⁹		0,00	0,00	0,00	0,9 1,9 4,1	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
Energiboliglån ¹⁰		2,70	2,73	1,00	3,0	
Energisparelån ¹⁰		4,20	4,27	1,00	4,6	
Boligskiftkonto		5,90 - 11,95	6,03 - 12,50	0,00	6,0 - 12,5	Uanset udnyttelse
Omprioriteringskonto		6,95	7,13	0,00	7,2	Uanset udnyttelse
Byggekonto ¹¹		6,30 - 11,35	6,45 - 11,84	0,00	8,5 - 14 10,5 - 16,2 14,5 - 20,5	100 % udnyttelse 50 % udnyttelse 25 % udnyttelse
Forbrugslån		7,70 - 15,25	7,93 - 16,14	2,00	10,0 - 18,5	

Unge i alderen 18 til 28 år

a	Lenkonto+ Kredit					
	- op til 50.000	8,95	9,25	1,50	9,7	100 % udnyttelse
					10,1	50 % udnyttelse
					10,9	25 % udnyttelse
	- over 50.000	16,50	17,55	1,50	18,1	100 % udnyttelse
					18,6	50 % udnyttelse
					19,6	25 % udnyttelse
d	Forbrugslán+	7,70	7,93	2,00	10,0	

- 1) Bevillingsprovision beregnes af hovedstolen.
- 2) Nordea bl udbjdes via banken og forudsætter 20 % udbetaling.
- 3) Nordea Bil El udbjdes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Elbil
- 4) Nordea Bil Hybrid tilbydes via banken og forudsætter 20 % udbetaling. Det er en forudsætning for lånet, at dette benyttes til finansiering af Hybrid- eller Plug-in Hybridbil
- 5) Andelsoblig og Nordea Andel gives på baggrund af danboligs vurdering af andelsobligens værdi. Sikkerhed i 100-% af værdi. Bevillingsprovision maks. 7.500 kr. Renten på Nordea Andel afhænger bl.a. om valg af afdragsfrist, som tilbydes på op til 50% af andelsobligens værdi.
- 6) Bolig- og Andelsoblig Fast Rente gives på baggrund af danboligs vurdering af boligens værdi. Der oprettes sikkerhed for lånet af ejerparantebre. Fast rente kan vælges i 3, 5, 7 eller 10 år og rentetilæggene kan ses på Nordea.dk
- 7) Nordea BoligPuls kræver sikkerhed i 80-90% af boligens værdi. Renten består af Cbor 3 (referencerente pr. 30.09.2025 1,9833%) tillagt et individuelt rentetillegg. Ved afdragsfristen tillægges et ekstra variabelt rentetillegg på 0,3%.
- 8) Nordea Boligkredit og Nordea Boligkredit Grund 100-% kræver sikkerhed. Nordea Boligkredit Karo og Boligån kræver sikkerhed i 40-55% af værdi.
- 9) Ved afdragsfristen på Nordea Boligkredit og Nordea Boligkredit Grund 100-% tillægges et ekstra variabelt rentetillegg på 0,3%.
- 10) Den variable rente på 0,00 pct. gælder i maksimalt 2 år. Renten forudsætter i øvrigt, at du anvender Nordea-koncernen til alle dine daglige bankforretninger og boligfinansiering, herunder endelig finansiering af byggetyret.*
- 11) Lånet udstedes kun til privatkunder med formål at energispare på deres bolig.
- 12) Dokumentationskrav for oprettelse er 0 kr. Omkostninger i forbindelse med etablering består af omkostninger til etablering af ejerparantebre.

Forsudsætninger for beregningerne af årlige omkostninger i procent				
Lånetype	Samlet kreditbeløb (kr.)	Hovedstol (kr.)	Løbetid (år)	Omkostninger til sikkerhed
a	Kassekredit	50.000	5	Ingen
b	Bilån	200.000	7	Etablering af ejerpantebrev (bil) på 208.545 kr.
c	Nordea Andel og Andelsboliglån	500.000	30	Etablering af ejerpantebrev på 516.847 kr.
	Andelsboliglån Fast Rente	500.000	30	Etablering af ejerpantebrev på 516.847 kr.
	Nordea BoligPuls	500.000	30	Etablering af pantebrev på 517.719 kr.
	Nordea BoligKredit	500.000	30	Etablering af pantebrev på 515.788 kr.
	Boliglån o. 80 %	500.000	30	Etablering af ejerpantebrev på 515.788 kr.
	Boliglån u. 80 %	500.000	30	Etablering af ejerpantebrev på 515.788 kr.
	Boliglån Fast Rente	500.000	30	Etablering af ejerpantebrev på 515.788 kr.
	Ejerskifteåen	100.000	5	Ingen
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	500.000	2	Etablering af ejerpantebrev på 509.225 kr.
	Energisparelån	150.000	10	Ingen
	Boligsiftskonto	50.000	1	Ingen
	Omprioriteringskonto	200.000	0,5	Ingen
	Byggekonto	500.000	1	Etablering af ejerpantebrev på 509.225 kr.
d	Forbrugslån	40.000	5	Ingen
	Nordea Gold med kredit	30.000	1	Ingen. Årlig kortafgift: 0-700 kr.
	Forbrugslån+	40.000	5	Ingen
	Nordea Gold med kredit (18-28)	30.000	1	Ingen. Årlig kortafgift: 350 kr.

Bogstavmarkeringerne på udlånsskiltet angiver, at årlige omkostninger i procent er beregnet på baggrund af standardforudsætninger, som anvendes i alle pengeinstitutter. (a) - stående lån, (b), (c) og (d) - annuetslån. Nordea Andel er en kredit med annuetslånssertificering beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Boligsikringskonto, Omprøteringskonto, Byggekonto og Nordea Gold er alle kreditter uden afvikling og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea. Øvrige produkter er lånt med annuetslånsskiltet og beregnet ud fra forudsætninger fastsat af Nordea.

Eksempler på kreditomkostninger

Låneoplysninger pr. 30.09.2025			Debitorrente	AOP	Ydelse (kr.)		betales i lånets/kreditlæns løbetid		Løbetid (år)	Oprettelses-omkostninger	Bemærkninger
a	Grundkonto med kredit	9,25 - 17,55	9,7 - 18,1	pr. kv.	1.136 - 2.094	73.477 - 92.640	5	761	100 % udnyttelse		
			10,1 - 18,6	pr. kv.	576 - 1.063	37.290 - 47.015	5	761	50 % udnyttelse		
			10,9 - 19,6	pr. kv.	297 - 547	19.196 - 24.202	5	761	25 % udnyttelse		
	Nordea Bil	5,15 - 7,24	6,5 - 8,6	pr. md.	2.950 - 3.148	247.830 - 264.461	7	8.545	100 % udnyttelse		
			7,8 - 10,0	pr. md.	1.536 - 1.639	128.992 - 137.649	7	8.545	50 % udnyttelse		
			10,4 - 12,7	pr. md.	828 - 884	69.573 - 74.242	7	8.545	25 % udnyttelse		
	Nordea Bil El	2,78 - 6,71	4,1 - 8,1	pr. md.	2.732 - 3.098	229.449 - 260.248	7	8.545	100 % udnyttelse		
			5,3 - 9,5	pr. md.	1.422 - 1.613	119.425 - 135.456	7	8.545	50 % udnyttelse		
			7,8 - 12,1	pr. md.	767 - 870	64.413 - 73.060	7	8.545	25 % udnyttelse		
	Nordea Bil Hybrid	3,80 - 7,24	5,1 - 8,6	pr. md.	2.825 - 3.148	237.341 - 264.461	7	8.545	100 % udnyttelse		
			6,4 - 10,0	pr. md.	1.471 - 1.639	123.533 - 137.649	7	8.545	50 % udnyttelse		
			8,9 - 12,7	pr. md.	793 - 884	66.629 - 74.242	7	8.545	25 % udnyttelse		
c	Andelsboliglån	3,28 - 7,44	3,6 - 7,8	pr. kv.	6.750 - 10.585	810.034 - 1.270.164	30	16.847			
	Andelsboliglån Fast Rente	3,74 - 9,14	3,7 - 9,0	pr. kv.	7.140 - 12.316	817.956 - 1.366.925	30	16.847			
	Nordea Andel	4,06 - 8,08	4,3 - 8,5	pr. kv.	7.415 - 11.234	889.830 - 1.348.046	30	16.847	100 % udnyttelse		
			4,6 - 8,8	pr. kv.	3.828 - 5.800	459.417 - 695.993	30	16.847	50 % udnyttelse		
			5,2 - 9,6	pr. kv.	2.035 - 3.083	244.211 - 369.966	30	16.847	25 % udnyttelse		
	Nordea BoligPuls										
	- 1. prioritet	2,5065 - 3,3239	2,8 - 3,6	pr. kv.	6.132 - 6.799	735.827 - 815.849	30	17.719			
	- efterstående (med Nordea Kredit/Nordea BoligPuls/Nordea BoligKredit som 1. prioritet)	2,7614 - 3,7345	3,0 - 4,0	pr. kv.	6.336 - 7.146	760.342 - 857.546	30	17.719			
	- efterstående	3,0168 - 4,1463	3,3 - 4,4	pr. kv.	6.544 - 7.503	785.306 - 900.330	30	17.719			
	Nordea BoligKredit	3,44 - 7,61	3,7 - 7,9	pr. kv.	6.873 - 10.731	824.811 - 1.287.779	30	15.788	100 % udnyttelse		
			4,0 - 8,3	pr. kv.	3.542 - 5.530	425.028 - 663.598	30	15.788	50 % udnyttelse		
			4,5 - 8,9	pr. kv.	1.876 - 2.929	225.137 - 351.508	30	15.788	25 % udnyttelse		
	Nordea BoligKredit Køb	3,55 - 9,31	3,8 - 9,7	pr. kv.	6.955 - 12.460	834.627 - 1.495.257	30	15.788	100 % udnyttelse		
			6,5 - 10,0	pr. kv.	4.656 - 6.417	558.671 - 770.038	30	15.788	50 % udnyttelse		
			7,0 - 10,8	pr. kv.	2.463 - 3.395	295.594 - 407.428	30	15.788	25 % udnyttelse		
	Boliglån	3,44 - 8,03	3,7 - 8,4	pr. kv.	6.873 - 11.157	824.811 - 1.338.849	30	15.788			
	Boliglån Fast Rente	3,91 - 9,74	3,8 - 9,6	pr. kv.	7.267 - 12.916	832.756 - 1.435.914	30	15.788			
	Ejerskiftelån	7,24 - 12,66	7,7 - 13,1	pr. kv.	6.037 - 6.805	120.735 - 136.103	5	1.010			
	Nordea BoligKredit Grund - 2 år	0,00	0,9	pr. kv.	4.244	509.225	2	9.225	100 % udnyttelse		
			1,9	pr. kv.	4.244	259.225	2	9.225	50 % udnyttelse		
			4,1	pr. kv.	4.244	134.225	2	9.225	25 % udnyttelse		
Energiboliglån	2,73	3	pr. md.	1.725	310.448	15	5.152				
Energisparelån	4,27	4,6	pr. md.	1.558	186.925	10	2.525				
Boligskiftskonto	6,03 - 12,50	6,0 - 12,5	pr. kv.	738 - 1.494	52.950 - 55.975	1	0	100 % udnyttelse			
		6,0 - 12,5	pr. kv.	369 - 747	26.475 - 27.988	1	0	50 % udnyttelse			
		6,0 - 12,5	pr. kv.	184 - 373	13.238 - 13.994	1	0	25 % udnyttelse			
Omprioriteringskonto	7,13	7,2	pr. kv.	3.475	206.950	0,5	0	100 % udnyttelse			
		7,2	pr. kv.	1.738	103.475			50 % udnyttelse			
		7,2	pr. kv.	869	51.738			25 % udnyttelse			
Byggekonto	6,45 - 11,84	8,5 - 14,0	pr. kv.	8.020 - 14.449	541.306 - 567.022	1	9.225	100 % udnyttelse			
		10,5 - 16,2	pr. kv.	4.083 - 7.356	275.556 - 288.647	1	9.225	50 % udnyttelse			
		14,5 - 20,5	pr. kv.	2.114 - 3.809	142.681 - 149.460	1	9.225	25 % udnyttelse			
Forbrugslån	7,93 - 16,14	10,0 - 18,5	pr. md.	841 - 997	50.478 - 59.791	5	1.837				

			Debitorrente	AOP	Ydelse (kr.)		Samlet beløb, der skal betales i lånets/kreditlæns løbetid		Løbetid (år)	Oprettelses-omkostninger	Bemærkninger
a	Lønkonto+ Kredit	- op til 50.000	9,25	9,7	pr. kv.	1.263	76.015	5	761	100 % udnyttelse	
					pr. kv.	641	38.578	5	761	50 % udnyttelse	
					pr. kv.	330	19.859	5	761	25 % udnyttelse	
d	Forbrugslån+	7,93	10,0	pr. md.	841	50.478	5	1.837			